



ENTERATE INC
ARCENT INC

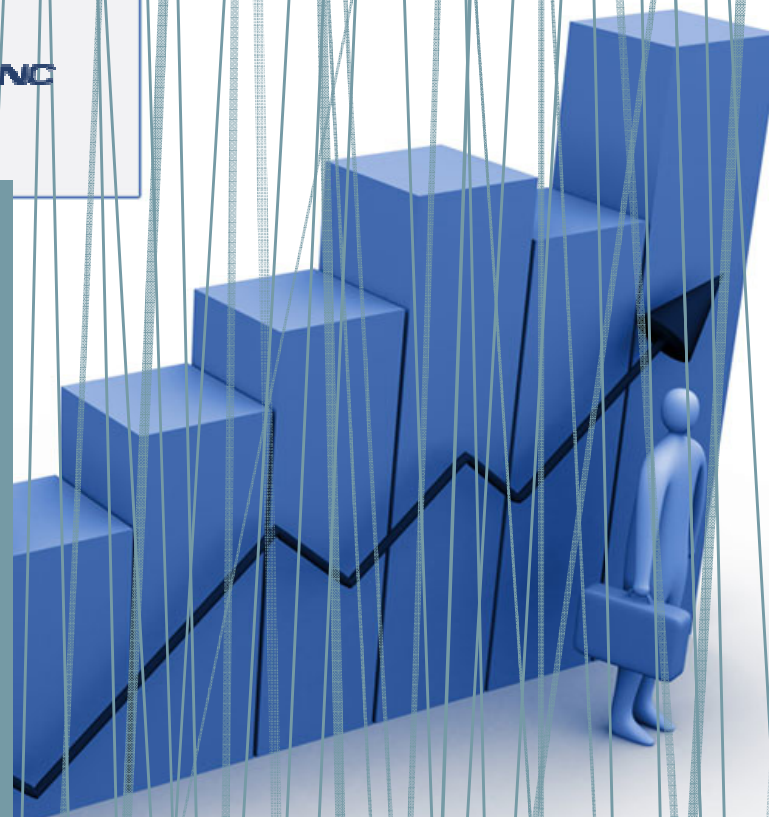
Arquitectura Abierta Ltda.

Carlos Augusto Rodriguez

– CEO. General Manager

Diego Restrepo

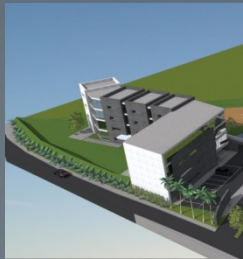
– Arquitecto. Project Manager



**Preliminar
COMPLEJO URBANISTICO DE MINISTERIOS
CRISTIANOS UNIDOS**

Construcción en Tres Fases

II – Fase
Escuela



I – Fase
Auditorio/Admón.



III – Fase
Vivienda



Iglesia - Educación - Vivienda





Preliminar
Arcent Capital Industrial Inc.
COMPLEJO URBANISTICO



Preliminar
COMPLEJO URBANISTICO

Iglesia – Edificio Administrativo

Proyecto diseñado pensado con excelencia para que los creyentes, puedan compartir y crecer en la FE, mejorando y ampliando la visión de la congregación a la cual va dirigido, diseñando un entorno más cercano y amable, que transmite apropiación, excelencia, orden, belleza, armonía, sencillez, calidez, y otros atributos que hacen de este edificio un hito en el sector y lo que es realmente y debe de ser la Iglesia.

Estos edificios, están planteados en sistemas constructivos tradicionales y con componentes prefabricados importados, así como los respectivos sistemas eléctrico, aire acondicionado, hidráulicos y sanitarios, seguridad y control, sonido, acústico, paisajismo y sistemas de energía solar, aires acondicionado con eficiencia térmica, acabados de buen gusto y de primera calidad, sistema constructivo, convencional y sistema de paneles prefabricadas importadas.

Vivienda.

Proyecto diseñado pensado en mejorar la calidad de vida de las familias que sean parte de este proyecto, espacios diseñados en armonía con el ambiente, con excelente iluminación natural, sistemas de energía solar, aires acondicionado con eficiencia térmica, acabados de buen gusto y de primera calidad, sistema constructivo, convencional y sistema de paneles de prefabricados importados.

Complementado con servicios de última tecnología, tanques de reserva de agua potable, y muchos otros, llenando todos los requisitos de las leyes de construcción del estado de FL. EEUU.

INFORMACION EN RESUMEN COMPLETA



Preliminar
Complejo Urbanístico

Arquitectura Abierta

Plan Preliminar de Desarrollo

Localización – Áreas construidas

- 1.- Centro Administrativo
Área Total: 10092,88 ft²
- 2.- Escuela
Área Total: 27608,22 ft²
- 3.- Auditorio
Área Total: 11474,46 ft²
- 4.- Vivienda
Área Total: 83019,00 ft²

Localización – Áreas Superficies Terrenos

- 1.- 3.- Centro Administrativo/Congregación
Área Total: 3,5 Acres
- 2.- Escuela
Área Total: 2 Acres
- 4.- Vivienda
Área: 2 Acres

Total Superficies Terrenos: 7,5 Acres



PROYECTO IGLESIA / ED. ADMINISTRATIVO



Preliminar - Complejo Urbanístico

Etapas 1 – 3 Iglesia – Ed. Administrativo

Ed. Congregación:

Área de construcción (2 Pisos): 8.718 ft²

El edificio consta de un auditorio con capacidad para 400 personas por servicio, librería, hall de acceso, oficina, baños para damas y caballeros.

Parqueo a nivel y en sótano, espejo de agua.

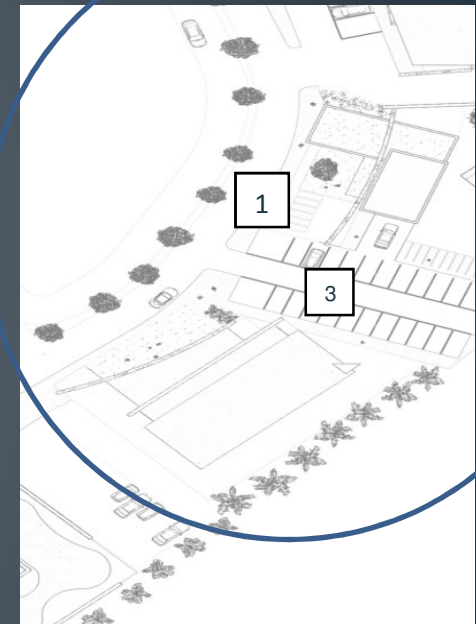
Ed. Servicios administrativos y complementarios.

Área de construcción (4 Pisos): 4.736 ft²

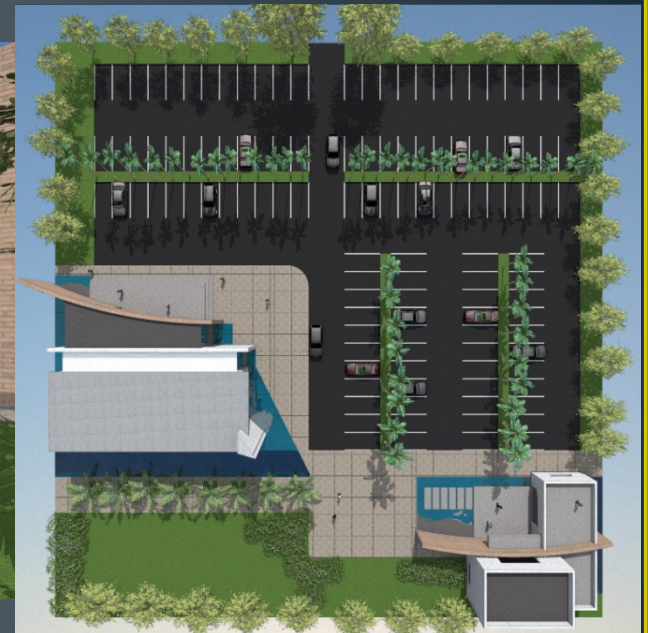
Oficinas administrativas de la congregación, aulas de capacitación, guardería, cafetería, biblioteca, baños para damas y caballeros, cubierta verde, espejo de agua, parqueadero, se puede compartir con la congregación

Área Total de superficie 3,5 Acres

(Proyecto tipo – parqueaderos a nivel)



PROYECTO IGLESIA / ED. ADMINISTRATIVO



Preliminar - Complejo Urbanístico

Iglesia

El edificio consta de un auditorio con capacidad para 400 personas por servicio, librería, hall de acceso, oficina, baños para damas y caballeros.

Parqueadero a nivel y espejos de agua.



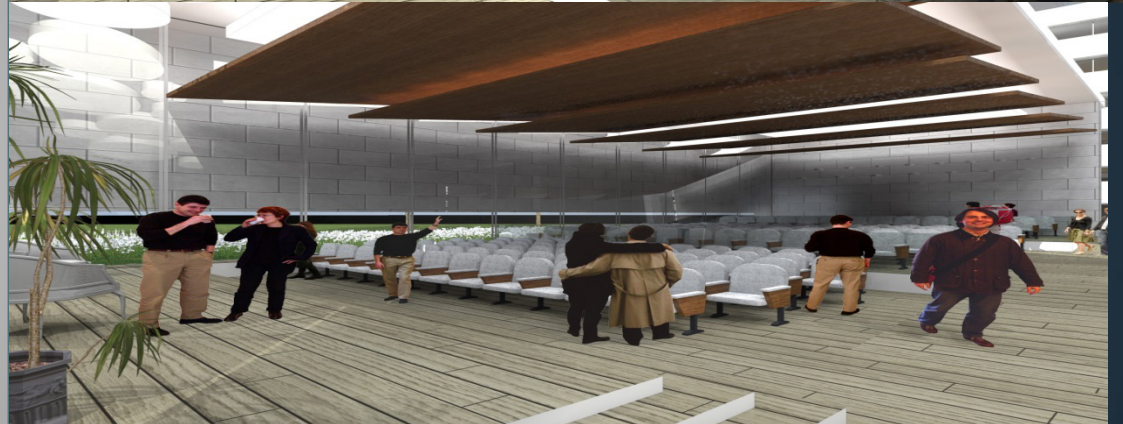
Ed. Administrativo

Oficinas administrativas de la congregación, aulas de capacitación, Oficinas administrativas de la congregación, aulas de capacitación, guardería, cafetería, biblioteca, baños para damas y caballeros, cubierta verde, espejo de agua, parqueadero en sótano y en superficie, se puede compartir con la congregación.



Iglesia (auditorio) / Ed. Administrativo Imágenes Interiores

- Auditorio.
- Salón de capacitación.



PROYECTO IGLESIA / ED. ADMINISTRATIVO - Áreas



Preliminar - Complejo Urbanístico

Áreas proyecto tipo. (Congregación)



Descripción	ft2	Descripción	ft2
Edificio		Zonas comunes	
1er Piso construido	6972,48	Circulaciones	2091,74
Edificio construido	6972,48	Escaleras	581,04
Cubierta	7510,48	Ductos	430,40
Área total zonas comunes			3103,18
Exteriores		Equipamiento	
Zonas verdes	9081,44	Cuarto de bombas	269
Espejos de agua	1560,2	Subestación Eléctrica	376,6
Área total zonas verdes	10641,64	Planta de emergencia	430,4
		Cuarto de basuras	161,4
		Cuarto bombas espejos de agua.	161,4
Parqueaderos		área total equipamiento	1398,8
Parqueaderos	200		5479,50
Área Parqueaderos	24210,00		
Área Parqueaderos circulacion parqueadero	15736,50	Área total predio Congregación	58959,42
Area total parqueaderos	39946,50		1,5

Áreas proyecto tipo. (Ed. Administrativo)



Descripción	ft2	Zonas comunes	
Edificio		Circulaciones	1 420,32
1er Piso construido	4 734,40	Escaleras	903,84
Edificio construido	4 734,40	Ascensores	1 205,12
Cubierta	5 164,80	Ductos	430,40
Área total zonas comunes			3 959,68
Exteriores		Equipamiento	
Zonas verdes	11 384,08	Cuarto de bombas	269
Espejos de agua	1 775,4	Subestación Eléctrica	376,6
Área total zonas verdes	13 159,48	Planta de emergencia	430,4
Parqueaderos		Cuarto bombas espejos de agua.	161,4
Parqueaderos		área total equipamiento	1 398,8
Área Parqueaderos	1 815,75		20 714,44 m2
Área circulación	1 180,24	Área total predio Ed. Admón	22 288,67 ft2
Área total parqueaderos	2 995,99		0,5 Acre
Área total predio Ed. Administrativo		M2	7 550,94
		Ft2	81 248,09
		Acres	2

PROYECTO ESCUELA



Preliminar - Complejo Urbanístico

Etapas 2 – Escuela

Área de construcción 4 Piso: 17.674 ft²

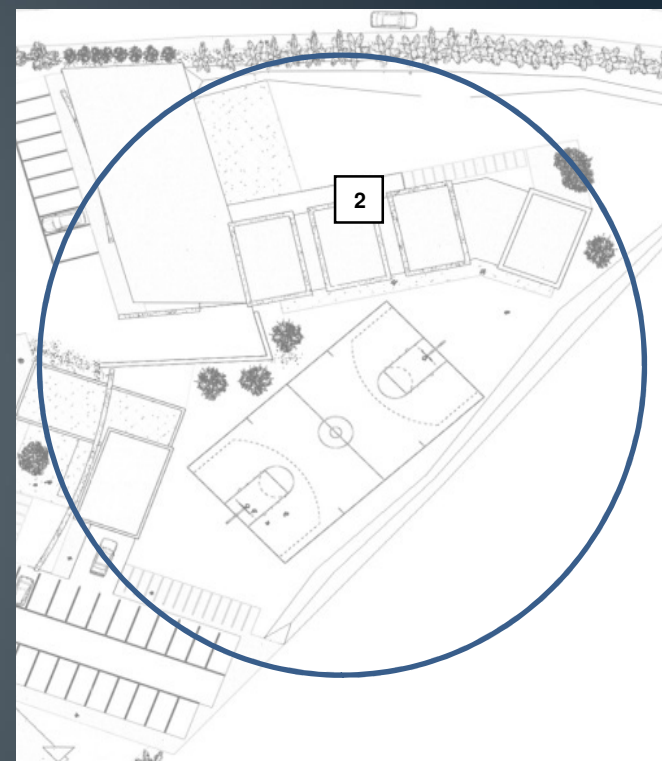
El edificio consta de aulas; para aproximadamente 400 alumnos, sala de profesores, oficinas, biblioteca, aulas especializadas, tienda escolar, baños para damas y caballeros.

Parqueadero a nivel, Cubierta verde, espejo de agua.

Proyecto diseñado pensando con excelencia para las personas que interactúan, niños y adultos, puedan desarrollar su potencial en un edificio, que, contenga los servicios básicos para cumplir con este propósito, diseñando un entorno más cercano y amable, que transmite apropiación, excelencia, orden, belleza, armonía, sencillez, calidez, y otros atributos que hacen de este edificio un hito en el sector educativo.

Estos edificios, están planteados en sistemas constructivos tradicionales y con componentes prefabricados importados, así como los respectivos sistemas eléctrico, aire acondicionado, hidráulicos y sanitarios, seguridad y control, sonido, acústico, paisajismo y sistemas de energía solar, aires acondicionado con eficiencia térmica, acabados de buen gusto y de primera calidad,

Complementado con servicios de ascensores de última tecnología, tanques de reserva de agua potable, piscina recreativa en cubierta, Canchas juego y otros.





PROYECTO ESCUELA



Preliminar - Complejo Urbanístico

Preliminar, Complejo Urbanístico



Escuela

Área a Construir: 17.674 ft²

Construcción en 4 pisos.

Capacidad para 400 alumnos.

Aula - Oficinas - Auditorios -

Tienda - Biblioteca.

Canchas Múltiples.

Zonas Verdes

Parqueo a Nivel buses.

Parqueo a Nivel Automóviles

Área Total de superficie 2 Acres
(Proyecto tipo - parqueaderos a nivel)



Preliminar, Complejo Urbanístico



Escuela

Imágenes Interiores

- zona de recibo
- Aula Laboratorio





PROYECTO ESCUELA. - Áreas

Preliminar
Complejo Urbanístico

Áreas proyecto tipo. (Escuela)



Descripción			Descripción		
ft2			ft2		
Edificio			Exteriores		
1er Piso construido		4443,88	Zonas verdes		28438,68
			Espejos de agua		1560,2
Edificio construido		17775,52	Área total zonas verdes		29998,88
Cubierta		19906,00			
Zonas comunes					
Circulaciones		1333,16	Parqueaderos		
Escaleras		1162,08	Parqueaderos		250
Ductos		430,40	Área Parqueaderos		30262,50
Escaleras		1807,68	Área Parqueaderos circulacion		19670,63
Ascensores		2108,96	Área total parqueaderos		49933,13
Ductos		753,20	Equipamiento		
Of. Administración		354,22	Cuarto de bombas		538
Área total zonas comunes		7949,70	Subestación Eléctrica		430,4
			Planta de emergencia		430,4
	m2	8016,63	Cuarto de basuras		269
Área total predio Escuela	ft2	86258,89	Cuarto bombas espejos de agua.		215,2
	Acres	2	Área total equipamiento		1883



PROYECTO VIVIENDA



3.VIVIENDA

Preliminar - Complejo Urbanístico

Etapa 4 – Vivienda

Área de construcción: 139.424,93 ft²

Áreas verdes: 33,055 ft²

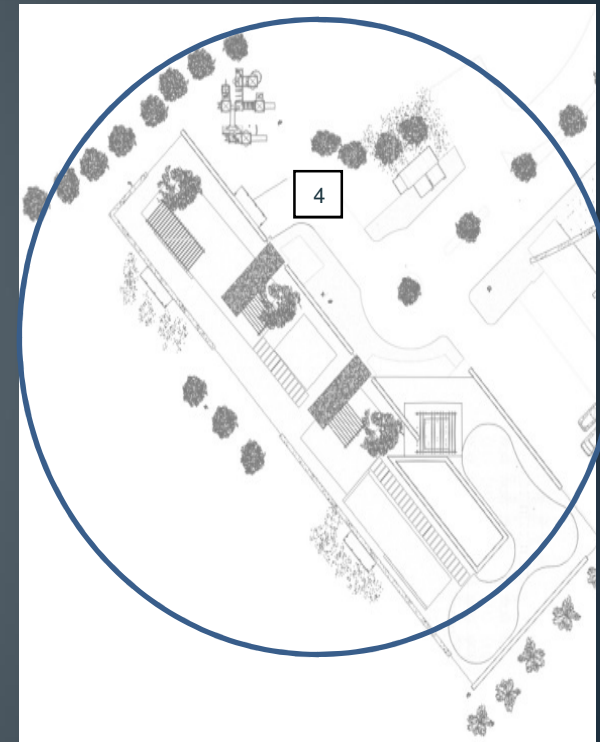
Edificio proyectado en 5 pisos de altura, destinado para 41 unidades, aproximadamente de departamentos con áreas entre 753 ft² (2 alcobas), 968 ft² (2 alcobas) y 1291,67 (3 alcobas).

Además consta de zona de recibo o lobby, zona de juegos infantiles, espejos de agua, cubierta verde, salón comunal, oficina de administración. Ascensores.

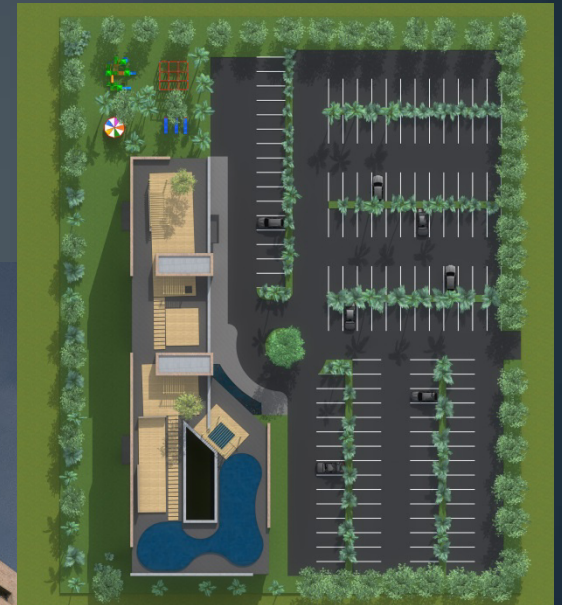
12 Parquaderos a nivel para visitantes y 178 parquaderos para propietarios.

Piscina en cubierta y zona de descanso; BBQ – Solárium.

Proyecto diseñado pensado en mejorar la calidad de vida de las familias que sean parte de este proyecto, espacios diseñados en armonía con el ambiente, útiles para los residente, con excelente iluminación natural, balcones y/o terrazas en todos los apartamentos, sistemas de energía solar, aires acondicionado con eficiencia térmica, acabados de buen gusto y de primera calidad, sistema constructivo, convencional y sistema de paneles prefabricados importadas.



PROYECTO VIVIENDA



Preliminar - Complejo Urbanístico



PROYECTO VIVIENDA



Preliminar - Complejo Urbanístico

PROYECTO VIVIENDA. - Áreas



Preliminar
Complejo Urbanístico

Áreas proyecto tipo. (Vivienda)



Descripción	ft2	Descripción	ft2
Edificio		Exteriores	
1er Piso construido	11962,00	Zonas verdes	18464,16
Edificio construido	59810,00	Play Land (Juegos niños)	1291,2
Cubierta	13288,60	Área total zonas verdes	19755,36
Vendible (70%)	41867,00		
Zonas comunes		Parqueaderos	
Circulaciones	14354,38	Propietarios	84
Escaleras	1291,20	Visitantes	30
Ascensores	1506,40	Área Parqueaderos	10491
Ductos	538,00	Área Parqueaderos circulacion	6819,15
Of. Administración	354,22	Area total parqueaderos	17310,15
Porteria/Salón eventos			
Recepcion	322,8	Equipamiento	
Control	161,4	Cuarto de bombas	484,2
Área porteria	484,2	Cuarto de maquinas Ascensores	376,6
Salón eventos		Subestacion Electrica	376,6
Salón	2582,4	Planta de emergencia	430,4
Baños	161,4	Cuarto de basuras	269
Cocineta	107,6	Cuarto bombas espejos de agua.	376,6
Área salón eventos	2851,4	área total equipamiento	2313,4
Área total zonas comunes	20895,60		
Área total predio		m2	4771,46
		ft2	51340,9096
		Acres	2

IMÁGENES GENERALES



3.VIVIENDA

Preliminar - Complejo Urbanístico

-.Preliminar
Complejo Urbanístico
Material Adicional



-.Preliminar
Complejo Urbanístico
Material Adicional



-.Preliminar
Complejo Urbanístico
Material Adicional



-.Preliminar
Complejo Urbanístico
Material Adicional



-.Preliminar
Complejo Urbanístico
Material Adicional



-.Preliminar
Complejo Urbanístico
Material Adicional



Imagen interior vivienda

-.Preliminar
Complejo Urbanístico
Material Adicional



Imagen interior vivienda

-.Preliminar
Complejo Urbanístico
Material Adicional



Imagen interior vivienda

-.Preliminar
Complejo Urbanístico
Material Adicional



-.Preliminar
Complejo Urbanístico
Material Adicional



-.Preliminar
Complejo Urbanístico
Material Adicional



-.Preliminar
Complejo Urbanístico
Material Adicional



-.Preliminar
Complejo Urbanístico
Material Adicional



-.Preliminar
Complejo Urbanístico
Material Adicional



-Preliminar
Complejo Urbanístico
Material Adicional



-Preliminar
Complejo Urbanístico
Material Adicional



-Preliminar
Complejo Urbanístico
Material Adicional



-.Preliminar
Complejo Urbanístico
Material Adicional

Arquitectura Abierta



-.Preliminar
Complejo Urbanístico
Material Adicional

Arquitectura Abierta

ENTERATE INC
ARCENT INC



-.Preliminar
Complejo Urbanístico
Material Adicional



-.Preliminar
Complejo Urbanístico
Material Adicional



-.Preliminar
Complejo Urbanístico
Material Adicional

Arquitectura Abierta

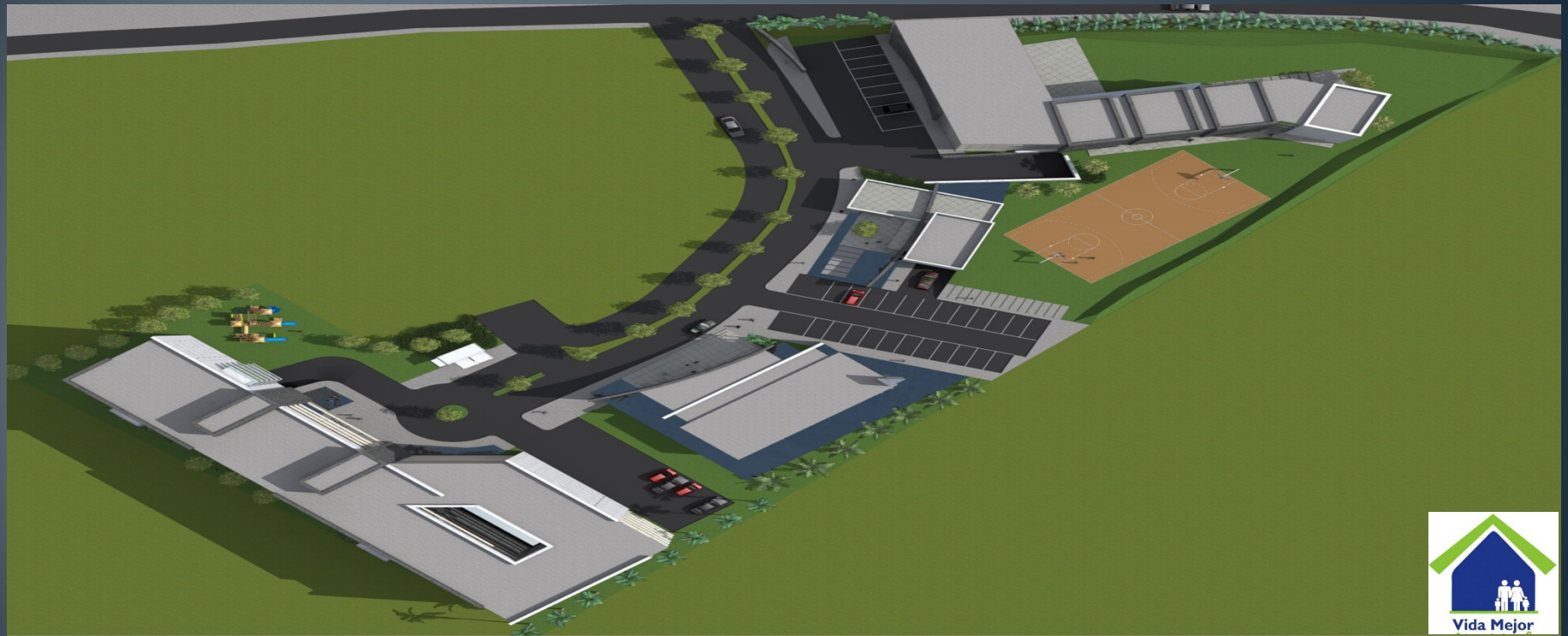
ENTERATE
ARCENT



-.Preliminar
Complejo Urbanístico
Material Adicional



-.Preliminar
Complejo Urbanístico
Material Adicional



Nota: Las imágenes, renders e implantaciones son esquemáticas y aproximadas, su intención es acercar una visión general, que puede llegar ha desarrollarse con el proyecto final.



ENTERATE INC
ARCENT INC

Arquitectura Abierta Ltda.

Carlos Augusto Rodriguez

– CEO. General Manager

Diego Restrepo

– Arquitecto. Project Manager



Preliminar
COMPLEJO URBANISTICO